

# Proposta d'ordenances fiscals

2026

Octubre de 2025



# Revisem les ordenances per:

- 1 Poder fer front a l'augment de les despeses ordinàries
- 2 Presentar un pressupost equilibrat per al 2026
- 3 Continuar incentivant l'activitat econòmica i la creació de llocs de treball
- 4 Mantenir els criteris de prudència que permeten la bona salut econòmica de les arques municipals



# Manteniment dels eixos estratègics iniciats en aquest mandat:

1

Augment del  
2,5% en la  
majoria de taxes  
i en l'IBI  
(mateix % aplicat  
els darrers 4 anys)

2

Manteniment de  
les bonificacions  
vigents  
vinculades a  
l'activitat  
econòmica

3

Cobrir el 100% del cost del  
servei de recollida de residus  
(obligació legal UE)

Aplicació del principi de  
pagament per generació

Revisió de la classificació  
d'establiments comercials

# Impost sobre Béns Immobles (IBI)

## 1 Proposta:

- Increment del 2,5% (l'augment anual mitjà dels darrers deu anys és de l'1,2%)
- El tipus impositiu passa de l'1,005% al 1,030%
- Es manté el recàrrec del 50% per als habitatges d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent

## 2 Es mantenen les bonificacions:

- 75% per als habitatges que s'inscriguin a la borsa de mediació de lloguer social
- 60% per als immobles que constitueixen l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària
- 50% per a la instal·lació de plaques solars, amb un topall de 200 euros/kw instal·lat i 2.500 euros anuals per a grans instal·lacions (inclou autoconsum i comunitats energètiques)



# Impost sobre vehicles i plusvàlua

- 1** Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)
  - Es mantenen les tarifes i les bonificacions:
    - Bonificació del 75% per a vehicles elèctrics
    - Bonificació del 50% per a vehicles híbrids i altres amb etiqueta ECO
  
- 2** Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
  - Es manté el tipus impositiu del 30%

# Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

- 1 Proposta:
  - El tipus impositiu es manté en el 4%
  - Es manté el mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) a 646 euros el metre quadrat

- 2 Es mantenen les bonificacions



### 3

## Bonificacions que es mantenen (ICIO):

- Bonificació per a la construcció de naus industrials al polígon del Pont Nou i al Parc Tecnològic de fins al 65% en funció dels llocs de treball creats
- 50% per les obres de rehabilitació en edificis de més de 45 anys
- 95% per obres que incorporin sistemes d'energia solar
- 95% per la rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres al Centre Històric
- 95% per obres de millora en domicilis de persones grans que formen part del programa de rehabilitació de la Diputació de Barcelona
- 95% per la construcció d'habitatges de protecció oficial
- 95% per obres de reforma en edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric
- 90% per obres que afavoreixin l'accessibilitat universal



# Impost sobre l'Activitat Econòmica (IAE)

- 1** Proposta:
  - Increment del 2,5% (índex de situació)
- 2** Reduccions i bonificacions vinculades a l'activitat econòmica:
  - Bonificació del 50% en l'IAE per inici d'activitat (el 2024 va passar del 25% al 50%)
  - Bonificació del 50% en l'IAE per augment de la plantilla (el 2024 va passar del 20% al 50%)

## Taxa noves activitats

- Reducció del 95% de la taxa per a les noves activitats comercials i de serveis professionals al Centre Històric

# Taxa de gestió de residus

## 1 Proposta per als habitatges:

- Es proposa un augment mitjà del 7,6% per acabar de cobrir el 100% del cost del servei, previst en 10,5 milions d'euros (obligació legal de la Unió Europea)
- Lleuger augment de la part del cost que es reparteix en funció del nombre de residents (del 5% al 7,5%). Les tarifes bàsiques a aplicar als habitatges són:
  - De 0 a 1 residents: 174,46 euros
  - De 2 a 3 residents: 180,74 euros
  - De 4 a 5 residents: 191,61 euros
  - 6 residents o més: 205,10 euros
- La tarifa social se situa entre els 40,13 i els 47,17 euros, depenent del nombre de residents

# Taxa de gestió de residus

## 2 Proposta per als establiments comercials:

- Revisió de la classificació dels **establiments comercials**, aplicant com a criteri la superfície del local i el tipus d'activitat, segons el principi de pagament per generació
- Segons aquesta nova classificació:
  - Un 38,7% dels establiments no tindran cap variació de la quota
  - Un 26,5% dels establiments veuran reduïda la taxa
  - Un 13,6% dels establiments tindran un increment no superior als 200 euros per canvis en el volum dels bujols assignats
  - Només un 21,3% dels establiments tindran increments de quota (en funció de la superfície i tipus d'activitat)

# Taxa de gestió de residus

## 3 Bonificacions i taxa complementària:

- Es manté la bonificació del 10% per autocompostatge
- S'estableix una reducció del 50% per a les cases en zones rurals que tenen els contenidors a més de 300 metres
- S'estableix una taxa anual complementària de 88,22 euros per als habitatges i locals que durant un any no hagin fet cap obertura dels contenidors

# L'històric dels principals tributs

| TRIBUT    | 2020  | 2021 | 2022  | 2023 | 2024 | 2025   | 2026 |
|-----------|-------|------|-------|------|------|--------|------|
| IBI       | 1,70% | 0%   | 2,5%  | 2,5% | 2,5% | 2,5%   | 2,5% |
| IAE       | 1,30% | 0%   | 2,5%  | 2,5% | 0%   | 2,5%   | 2,5% |
| ICIO      | 0%    | 0%   | 0%    | 0%   | 0%   | 0%     | 0%   |
| RESIDUS   | 0%    | 0%   | 4,17% | 5%   | 15%  | 11,13% | 7,6% |
| PLUSVÀLUA | 1,70% | 0%   | 8,95% | 25%  | 10%  | 9,09%  | 0%   |

# Impacte econòmic que suposen les mesures

|             |         |
|-------------|---------|
| IBI         | 718.050 |
| IAE         | 87.500  |
| RESIDUS     | 609.900 |
| GUALS       | 45.025  |
| ZONA BLAVA  | 49.500  |
| RESTA TAXES | 56.513  |



**1,57**  
milions d'euros