

Proposta d'ordenances fiscals

2027

Octubre de 2026



Revisem les ordenances per:

- 1 Poder fer front a l'augment de les despeses ordinàries
- 2 Presentar un pressupost equilibrat per al 2027
- 3 Continuar incentivant l'activitat econòmica i la creació de llocs de treball
- 4 Mantenir els criteris de prudència que permeten la bona salut econòmica de les finances municipals



Manteniment dels eixos estratègics iniciats en aquest mandat:

1

Augment general
del 2,5%
(mateix % aplicat
els darrers 5 anys)

2

Manteniment de
les bonificacions
vigents
vinculades a
l'activitat
econòmica

3

Cobrir el 100% del cost del
servei de residus (obligació UE)

Aplicació del principi de
pagament per generació i
comportament

Revisió dels epígrafs de
comerços i restaurants

Impost sobre Béns Immobles (IBI)

*de naturalesa urbana

1 Proposta:

- Increment del 2,5% (l'augment anual mitjà dels darrers deu anys és de l'1,2%)
- El tipus impositiu passa de l'1,030% a l'1,056%
- Es manté el recàrrec del 50% per als habitatges d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent

2 Es mantenen les bonificacions:

- 75% per als habitatges que s'inscriguin a la borsa de mediació de lloguer social
- 60% per als immobles que constitueixen l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària
- 50% per a la instal·lació de plaques solars, amb un topall de 200 euros/kw instal·lat i 2.500 euros anuals per a grans instal·lacions (inclou autoconsum i comunitats energètiques)



Impost sobre Béns Immobles (IBI)

*de naturalesa rústica

- Increment del 2,5% (del 0,438% al 0,449%)

Impost sobre vehicles i plusvàlua

1 Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM)

- Es mantenen les tarifes i les bonificacions:
 - Bonificació del 75% per a vehicles elèctrics
 - Bonificació del 50% per a vehicles híbrids i altres amb etiqueta ECO

2 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

- Es manté el tipus impositiu del 30%

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

1 Proposta:

- El tipus impositiu es manté en el 4%
- Es modifica el mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que passa de 646 euros a 677 euros el metre quadrat

2 Es mantenen les bonificacions



3

Bonificacions que es mantenen (ICIO):

- Bonificació per a la construcció de naus industrials al polígon del Pont Nou i al Parc Tecnològic de fins al 65% en funció dels llocs de treball creats
- 50% per les obres de rehabilitació en edificis de més de 45 anys
- 95% per obres que incorporin sistemes d'energia solar
- 95% per la rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres al Centre Històric
- 95% per obres de millora en domicilis de persones grans que formen part del programa de rehabilitació de la Diputació de Barcelona
- 95% per la construcció d'habitatges de protecció oficial
- 95% per obres de reforma en edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric
- 90% per obres que afavoreixin l'accessibilitat universal



Impost sobre l'Activitat Econòmica (IAE)

- 1** Proposta:
 - Increment del 2,5% de l'índex de situació (coeficients entre el 2,90% i el 3,47% en funció de la localització de l'activitat)
- 2** Reduccions i bonificacions vinculades a l'activitat econòmica:
 - Bonificació del 50% en l'IAE per inici d'activitat
 - Bonificació del 50% en l'IAE per augment de la plantilla

Taxa noves activitats

- Reducció del 95% de la taxa per a les noves activitats comercials i de serveis professionals al Centre Històric

Taxa de gestió de residus

1 Proposta per als habitatges:

- Es proposa un augment mitjà del 2,5%, necessari per cobrir el 100% del cost del servei, previst en 10,9 milions d'euros (obligació legal de la Unió Europea)
- Lleuger augment de la part del cost que es reparteix en funció del nombre de residents (del 7,5% al 10%). Les tarifes bàsiques a aplicar als habitatges són:
 - De 0 a 1 residents: 176,95 euros (+2,49 euros)
 - De 2 a 3 residents: 185,10 euros (+4,36 euros)
 - De 4 a 5 residents: 199,93 euros (+8,32 euros)
 - 6 residents o més: 218,41 euros (+13,31 euros)
- S'estableix una tarifa social en funció dels ingressos dels residents, entre 40,70 i 50,23 euros

Taxa de gestió de residus

2 Modificacions per als establiments comercials:

- S'ha fet una revisió d'alguns epígrafs de la classificació d'establiments comercials relatius a comerços i restaurants, per tal de beneficiar els petits establiments:
 - Comerços (que no són d'alimentació): tarifa mínima de 221,79 euros fins a 80 metres quadrats de superfície (el 2026 la tarifa mínima s'aplicava per superfícies de fins a 60 metres quadrats)
 - Restaurants: es crea una tarifa de 1.079,77 euros per establiments de fins a 150 metres quadrats (el 2026 tots els restaurants pagaven una mateixa tarifa de 1.697 euros)

Taxa de gestió de residus

3 Bonificacions i taxa complementària:

- Es manté la bonificació del 10% per autocompostatge
- Es manté una reducció del 50% per a les cases en zones rurals que tenen els contenidors a més de 300 metres
- S'estableix una taxa anual complementària en funció del nombre d'obertures realitzades als contenidors:
 - Per als habitatges, locals i comerços que no hagin fet cap obertura al llarg de l'any, la taxa serà de 90,43 euros
 - Per als habitatges que no hagin arribat a un mínim de 12 obertures d'orgànica, 12 d'envasos i 4 de resta (cal complir les tres fraccions), la taxa serà de 45,21 euros

L'històric dels principals tributs

TRIBUT	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
IBI	0%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
IAE	0%	2,5%	2,5%	0%	2,5%	2,5%	2,5%
ICIO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
RESIDUS	0%	4,17%	5%	15%	11,13%	7,6%	2,5%
PLUSVÀLUA	0%	8,95%	25%	10%	9,09%	0%	0%

Impacte econòmic que suposen les mesures

IBI	639.960
IAE	72.300
RESIDUS	200.000
GUALS	46.126
ZONA BLAVA	48.300
RESTA TAXES	69.410



1,08
milions d'euros

Proposta d'ordenances fiscals

2027

Octubre de 2026

