



Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



Ajuts a la rehabilitació del Centre Històric 2026-2030

22/09/2026



El Pla de Barris del Centre Històric

25 M€

Pressupost global 2026-2030

50%

Finançat per la Generalitat de Catalunya

12,5 M€

Ajuts a la rehabilitació

Aportació fons públics

5.994.991 €

Inversió mobilitzada

9.450.987 €

Ajuts a la rehabilitació

Tres bases reguladores, sis línies d'ajut

L1–L2

402.000 €

Treballs tècnics

Administració de finques, defensa jurídica,
diagnosi tècnica (ITE)

L3

1.635.987 €

Actuacions en habitatges

Habitabilitat, accessibilitat interior, eficiència
energètica, locals buits

L4–L5-L6

7.413.000 €

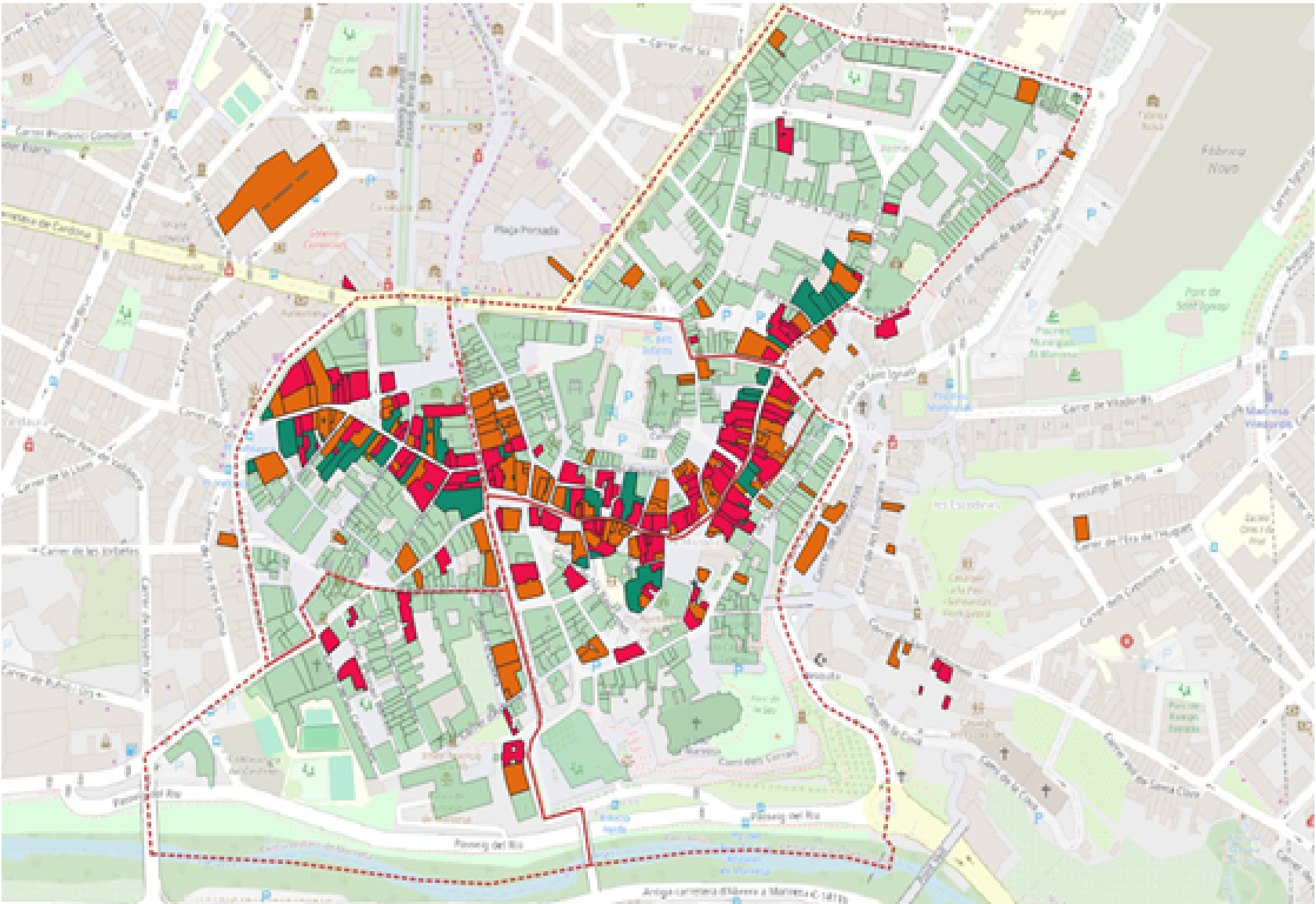
Actuacions a nivell d'edifici

Estructura, façanes i cobertes, accessibilitat
comunitària, supressió de subministrament
d'aigua per aforament

Treballs previs

- 01/05/2025 (Data d'inici del sondeig a finques de l'eix prioritari)
- 02/06/2026 (Obertura Oficina Local del Pla de Barris)
- Resultat: Més de 500 contactes relatius a 261 finques.

Àmbits de la finca	Núm. de finques
Dins l'eix prioritari	122
Dins l'AAE (excepte eix)	91
Altres	48
Total	261





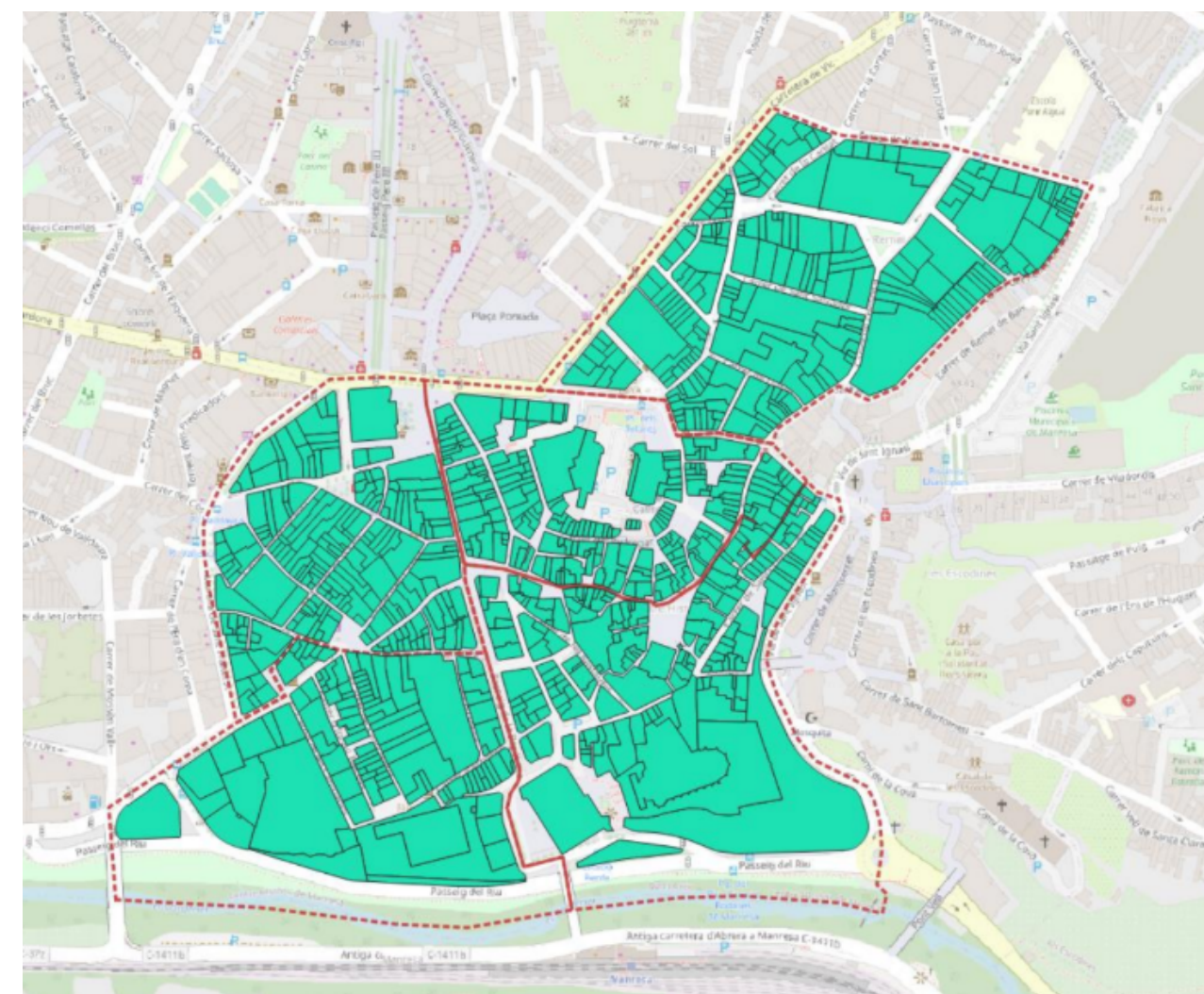
Condicions bàsiques per demanar l'ajut

Àmbit territorial

- L'immoble objecte de la subvenció ha d'estar **situat a l'Àrea d'Atenció Especial (AAE)** del Centre Històric de Manresa definida al Pla de Barris.

Àmbit temporal

- Perquè la despesa de les actuacions pugui ser subvencionable, s'ha d'haver iniciat **a partir del 2 de març de 2026**.
- **Un cop aprovada la convocatòria (octubre-novembre)**, es podran sol·licitar els ajuts a través de l'Oficina Local del Pla de Barris i de la seu electrònica de l'Ajuntament de Manresa.



ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL DEL CENTRE HISTÒRIC

Quin percentatge d'ajut es pot rebre

Qui sol·licita l'ajut	Percentatge
Persones físiques Comunitats amb més del 50% de persones físiques	45% – 55%
Promotors socials sense ànim de lucre	30% – 35%
Persones jurídiques	25% – 30%

- Increment +5% dins l'eix prioritari de l'Àrea d'Atenció Especial.
- Fins al 85% (línia 3) o 100% (línies 4-5-6) per a propietaris residents amb ingressos limitats.
- Altres ajuts addicionals 5% o 10% (línies 3-4-5-6) si es compleixen determinades condicions.

Treballs tècnics

Línia	Actuació	Cost subvencionable màxim
Línia 1	Administració de finques	500 € + 50 €/entitat
	Defensa jurídica	300 € – 2.100 €
Línia 2	Diagnosi tècnica (informe ITE)	850 €

Fins al 100% del cost · Pagament únic, un cop justificada l'actuació.

Actuacions en habitatges

Línia	Sublínia	Cost subvencionable màxim
Línia 3	Millora de l'habitabilitat	17.500 €
	Millora de l'accessibilitat interior	8.800 €
	Millora de l'eficiència energètica	8.800 €
	Adequació de locals comercials buits	12.300 €

Actuacions a nivell d'edifici

Línia	Objecte	Cost subvencionable màxim per habitatge
Línia 4	Estructura, façanes i cobertes, instal·lacions comunitàries	6.400 € – 17.900 €
Línia 5	Accessibilitat comunitària (ascensors i altres)	400 € – 19.500 €
Línia 6	Supressió del subministrament d'aigua per aforament	fins a 1.000 €

Cal disposar prèviament d'informe ITE vigent o certificat d'aptitud sense deficiències greus.



Com sol·licitar l'ajut

01

Informar-se i preparar la documentació

Assessorament gratuït sobre l'ajut i la documentació necessària a l'Oficina Local del Pla de Barris.

02

Presentar la sol·licitud

Telemàticament a la seu electrònica *manresa.cat* o presencialment a l'Oficina Local del Pla de Barris.

03

Valoració tècnica

L'Oficina Local del Pla de Barris examina l'expedient i emet un informe-proposta.

04

Resolució de l'ajut

L'Ajuntament resol l'expedient en un termini màxim de 6 mesos.

05

Primera bestreta 50%

Un cop presentat el títol habilitant, sigui llicència o comunicada d'obres, en funció de de l'abast de la intervenció.

06

Segona bestreta 30%

En acreditar el 50% de l'obra executada, bestreta del 30% de l'import.

07

Justificació final de les obres

En el termini de 2 mesos des de l'acabament de les obres amb certificat final, fotografies i factures.

08

Inspecció i pagament final

Un cop verificada la justificació, es tramita el pagament de l'import pendent.



Oficina Local del Pla de Barris

FORUM gestiona el programa d'ajuts

- Assessorament i assistència a la ciutadania
- Valoració tècnica de les sol·licituds.
- Fixació dels costos subvencionables.
- Inspecció i control de les obres.
- Emissió d'informes de justificació final.
- Lliurament i gestió de la publicitat de les obres.
- Gestió del Programa de Mediació (en el cas d'habitatges buits).

Carrer de Santa Llúcia, 21 — Finestreta única, assessorament gratuït

