

Proposta d'ordenances fiscals

2024

Octubre de 2023



Revisem les ordenances per:

- 1 Poder fer front a l'augment de les despeses ordinàries
- 2 Presentar un pressupost equilibrat per al 2024
- 3 Incentivar l'activitat econòmica i la creació de llocs de treball
- 4 Mantenir els criteris de prudència que permeten la bona salut econòmica de les arques municipals



Canvis estratègics:

1

Augment del 2,5% en la majoria de taxes i en l'IBI (inferior a l'IPC, del 3,5%)

2

Congelació de l'ICIO i l'IAE i increment de les bonificacions

3

Augment de la taxa de recollida de residus per adaptar-la al nou contracte i a la normativa

Impost sobre Béns Immobles (IBI)

1 Proposta:

- Increment del 2,5% (l'increment anual mitjà dels darrers deu anys és de l'1,2%)
- El tipus impositiu passa del 0,956% al 0,980%
- Es manté el recàrrec per als habitatges d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent i s'adapta a la nova normativa

2 Bonificacions:

- 75% per als habitatges que s'inscriguin a la borsa de mediació de lloguer social
- 60% per als immobles que constitueixen l'activitat d'empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària
- 50% per a la instal·lació de plaques solars, amb un topall de 200 euros/kw instal·lat i 2.500 euros anuals per a grans instal·lacions



Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

- 1** Proposta:
 - El tipus impositiu es manté en el 4%
 - S'actualitza el mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), que passa de 587 a 641 euros el metre quadrat
- 2** Bonificacions noves:
 - Nova bonificació per a la construcció de naus industrials al polígon del Pont Nou i al Parc Tecnològic de fins al 65% en funció dels llocs de treball creats, amb un mínim de 10 treballadors i treballadores



3

Bonificacions que es mantenen:

- 95% per obres que incorporin sistemes d'energia solar
- 95% per la rehabilitació de façanes, cobertes i mitgeres al Centre Històric
- 95% per obres de millora en domicilis de persones grans que formen part del programa de rehabilitació de la Diputació de Barcelona
- 95% per la construcció d'habitatges de protecció oficial
- 95% per obres de reforma en edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric
- 95% per obres en edificis que hagin passat la revisió tècnica municipal
- 95% per obres realitzades en el marc del projecte finançat per fons Next Generation que s'està desenvolupant al barri del Xup, a les Cases de Xocolata i als grups Francesc Cots, Sant Rafael i Cases de La Culla
- 90% per obres que afavoreixin l'accessibilitat universal

Impost sobre l'Activitat Econòmica (IAE)

1 Proposta:

- Es congela l'impost

2 Bonificacions noves:

- S'incrementa el percentatge de la bonificació per inici d'activitat, que passa del 25% al 50%
- S'incrementa el percentatge de la bonificació per augment de la plantilla, que passa del 20% al 50%

3

Reduccions i bonificacions que es mantenen:

- Reducció mitjana del 50% del preu de la taxa per la comunicació prèvia d'activitats
- Reducció del 35% del preu de la llicència ambiental
- Reducció del 95% per les noves activitats comercials i de serveis professionals al Centre Històric



Taxa de recollida de residus i plusvàlua

1 Recollida de residus

- Es proposa un augment del 15% per fer front a l'increment de cost del servei, previst en 10,2 milions d'euros
- Els habitatges passen d'una quota anual de 131,30 euros a 151 euros
- Tot i l'increment, el servei continua sent deficitari: amb la taxa es recolliran 7,9 milions d'euros i l'Ajuntament assumirà els 2,3 restants

2 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

- El tipus impositiu passa del 25% al 27,5% per compensar la davallada d'ingressos a causa de la regulació estatal de l'impost
- La majoria d'ajuntaments apliquen un tipus del 30%, el màxim que permet la normativa d'hisendes locals

L'històric dels principals tributs

TRIBUT	2020	2021	2022	2023	2024
IBI	1,70%	0%	2,5%	2,5%	2,5%
IAE	1,30%	0%	2,5%	2,5%	0%
ICIO	0%	0%	0%	0%	0%
RESIDUS	0%	0%	4,17%	5%	15%
PLUSVÀLUA	1,70%	0%	8,95%	25%	10%

Impacte econòmic que suposen les mesures

IBI	682.500
PLUSVÀLUA	370.000
RESIDUS	954.000
GUALS	42.500
RESTA TAXES	96.000



2,1
milions d'euros