



# PLA DE BARRIS. MANRESA

Regeneració urbana del Centre Històric



14/10/2025



# NORMATIVA DEL PLA



- **LLEI 11/2022**, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.
- **BASES REGULADORES**
  - **Decret 163/2025**, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles.
- **CONVOCATÒRIA**
  - **Resolució TER/3267/2025**, de 29 d'agost, per la qual s'aprova la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, per a l'any 2025 (ref. BDNS 854266).



# OBJECTIU DEL PLA



## QUÈ

Combatre la segregació urbana, reduir les desigualtats socials i pal·liar els efectes de la crisi climàtica.

## QUI

Població dels barris, viles i àrees urbanes que per les seves característiques socials, econòmiques i ambientals s'identifiquen com a àrees d'atenció especial.

## COM

Millorant les condicions de vida de la ciutadania.



# LÍNIES D'INTERVENCIÓ



## Transformacions físiques.

- ✓ **Urbanisme**, transformació urbanística, rehabilitació urbana, espai públic, equipaments comunitaris, millora dels serveis tècnics urbans i qualitat d'entorn
- ✓ **Habitatge**, intervenció en habitatges tant en l'interior com elements comuns de les edificacions, millora condicions d'habitabilitat i accessibilitat, etc.
- ✓ **Eficiència energètica i hídrica**, tant en els edificis i habitatges per mitjà dels estàndards de qualificació energètica.



## Transició ecològica.

- ✓ **Emergència climàtica**, per combatre els efectes del canvi climàtic, refugis climàtics i adaptació de l'espai urbà
- ✓ **Infraestructura Verda Urbana**, per a re-naturalitzar i preservar la biodiversitat urbana
- ✓ **Serveis Ambientals**, incloent-hi aigua i residus, la mobilitat sostenible i assequible o la sobirania alimentària.
- ✓ **Economia Circular**, per afavorir models més sostenibles.

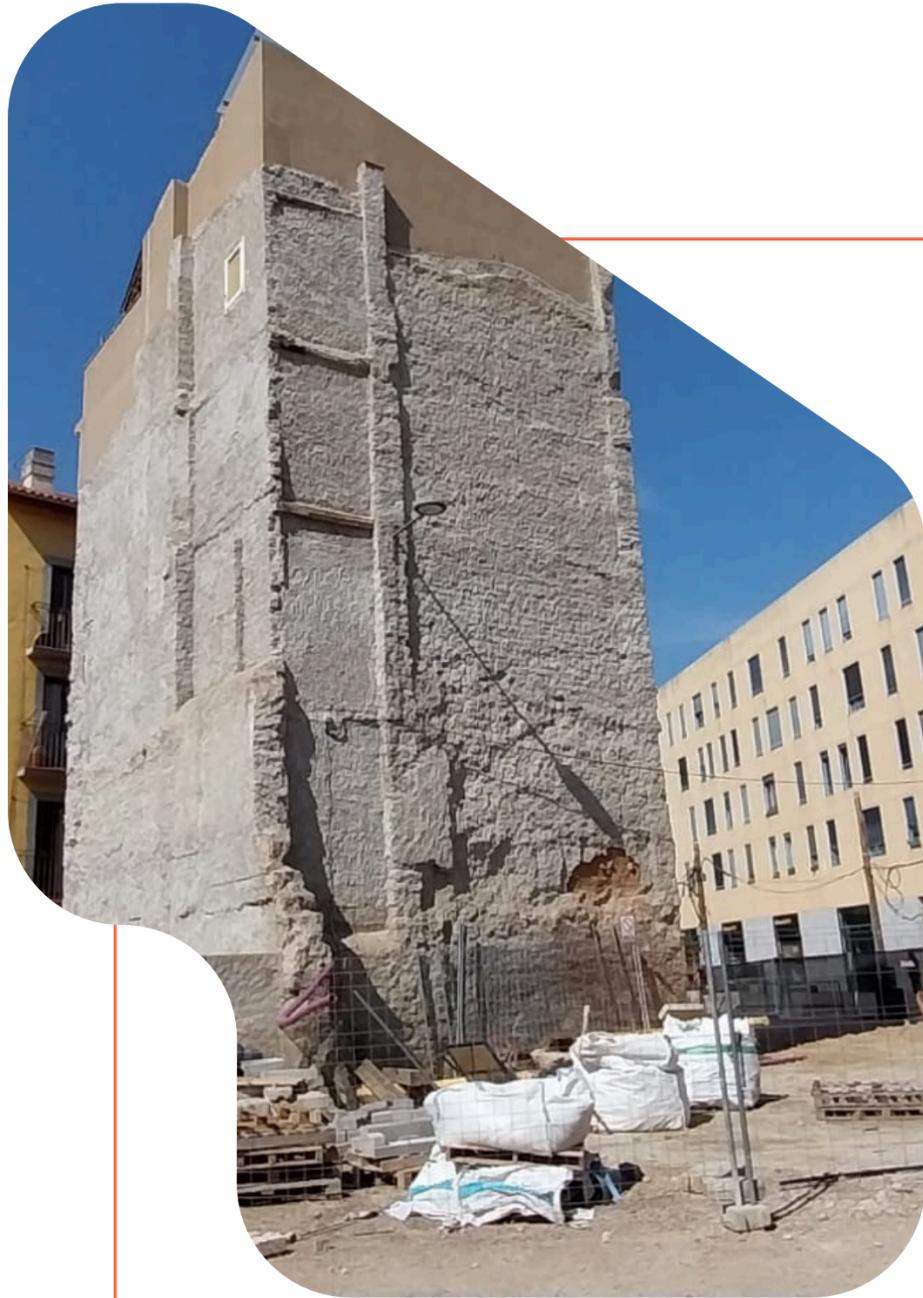


## Acció sociocomunitària.

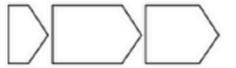
- ✓ **Reducció de les desigualtats socials**, mitjançant accions contra la vulnerabilitat, desprotecció, exclusió i empoderament.
- ✓ **Equitat de gènere**, mitjançant accions i programes inclusius per promoure la igualtat de tracte i la no discriminació.
- ✓ **Salut i Educació**, tant individual com a comunitària, foment de l'envelliment actiu i l'aïllament relacional i la soledat, etc.
- ✓ **Economia i Ocupació**, de qualitat, promoció del comerç de proximitat, etc.



# CONDICIONS



- **Termini màxim de cinc anys**, ampliable a **vuit anys**, sempre que al cap de quatre s'hagi executat el 50% del pressupost.
- Municipis 20.000 hab. o més: Dotació de **6 a 25 milions d'euros**.
- Municipis més 50.000 hab.: **Cofinançament 50%**
- **Mínim 25% de les actuacions del PMII** en cada un dels tres àmbits.
- Crear l'**Oficina Tècnica del Pla**.



# DESPESES ELEGIBLES



## Convocatòria 2025

- Despeses corrents vinculades directament a la realització de les actuacions dels PMII:
  - Capítol 1. Despeses salarials del personal de l'Oficina local del pla de barris.
  - Capítol 2. Despeses corrents en la compra de béns o la contractació de serveis.
  - Capítol 4. Subvencions i ajuts de caràcter corrent concedides pels ens locals a persones físiques i jurídiques.
- Despeses de capital per a desenvolupar les actuacions dels PMII:
  - Capítol 6. Despeses derivades de l'adquisició, rehabilitació i/o millora de béns inventariables. S'inclou la construcció, adequació o reforma d'equipaments públics i espais urbans, així com l'adquisició d'immobles, sòl o altres béns durables, tenint en compte les actuacions excloses de finançament que estableix l'art. 2.2 del Decret. També són subvencionables altres despeses de capital com les derivades de la redacció dels projectes d'obres.
  - Capítol 7. Subvencions i ajuts de caràcter de capital concedides pels ens locals a persones físiques i jurídiques.



# ESTRUCTURA DEL PLA

## ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL

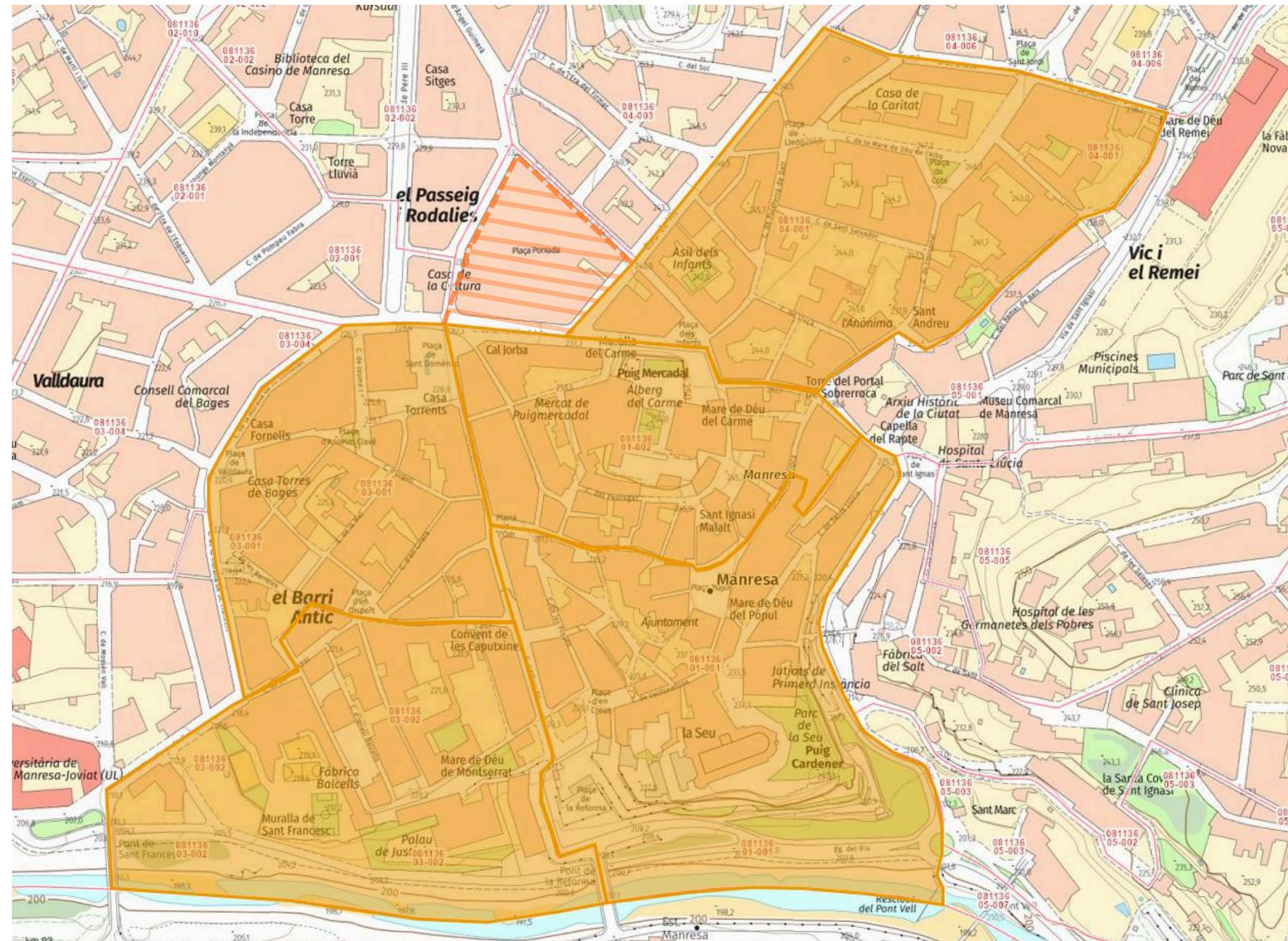
- Taula d'Indicadors
- Taula de renda

## PROGRAMA MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

- Fitxes d'actuacions
- Pressupost i pla financer



# ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL



# ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL

## Àrees d'atenció especial

- El perímetre de l'AAE és definit lliurement per l'ens local, però per a facilitar l'obtenció i el càlcul dels indicadors és aconsellable que els seus límits coincideixin amb els establerts per una o més seccions censals o agrupacions censals.
- Per ser considerada àrea d'atenció especial:
  - Ha de tenir una renda mitjana per persona inferior a la mitjana catalana (RNMP, 2022 = 15.519 €).
  - Obtenir una puntuació mínima de 50 punts sobre 150, segons els indicadors socials, urbanístics, ambientals i econòmics definits a l'annex del decret.
  - Cal que l'AAE tingui una homogeneïtat i continuïtat espacial.

INDICADORS URBANS, AMBIENTALS I SOCIOECONÒMICS DE L'ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL			Punts % vs CAT				
A	1	% d'habitatges principals construïts abans de 1980 / total d'habitatges principals	N. hab. prin.	Total hab. prin.	%	20,59 ▲	
	2	% d'edificis de 2 plantes o més sense ascensor / total d'edificis de 2 plantes o més	N. edificis s/a	Total edificis	%		
	3	% de certificacions energètiques amb qualificacions E, F i G / total de certificacions	N. cert. E, F i G	Total cert.	%		
	4.1	% d'edificis públics que cal instal·lar o renovar per adequar-los a la normativa	P. il. a inst. pub.	N. total p. il.	%		
	4.2	% de metres lineals de serveis aèris en públic / total metres lineals de vies públics	M. serv. aèri	M. total	%		
B	5.1	% d'habitatges buits o en construcció des de la més de 10 anys	N. habitatges	Habitatges AAE	%		
	5.2	% de locals buits o en construcció des de la més de 10 anys	N. locals	Total locals	%		
	6.1	% d'habitatges ocupats il·legalment, o susceptibles d'ocupació il·legal per abandonament	N. habitatges	Habitatges AAE	%		
	6.2	% de locals ocupats il·legalment, o susceptibles d'ocupació il·legal per abandonament	N. locals	Locals AAE	%		
	7.1	% d'habitatges sobroccupats	N. hab. sob.	Habitatges AAE	%		
	7.2	% d'inhabitatges	N. inhabs.	Habitatges AAE	%		
	8	% d'habitatges afectats per un procés de desnonament en els darrers 5 anys	N. habitatges	Habitatges AAE	%		
	C	9	Perímetre a un municipi declarat zona de mercat residencial tensionat	ZMRT			
		10	S'hi d'equipaments en funció dels emplaçaments per habitant	M² equip.	Habitants AAE		m²/hab.
	D	11	Terres conjunts declarats béns d'interès cultural o simbla i del patrimoni històricarquitectònic, on es vol actuar	Béns/patrimoni			
12		% de metres lineals de xarxa de fibrociment d'abastament d'aigua / metres lineals totals sense d'abastament d'aigua	M. fibrociment	M. total xarxa	%		
13		% de rendiment anual de la xarxa d'aigua pública	V. fact. (m³)	V. sub. (m³)	%		
E	14	% de superfície verda materialitzada / superfície AAE	Sup. VV (ha)	Sup. AAE (ha)	%		
	15.1	Risc a la població d'origen fluvial T=10 anys / d'origen marí T=100 anys	N. habitants estimats a la zona				
	15.2	Afectació per la regressió o transgressió marítimes	RIM / TM				
	16	Índex municipal de calor intensa: percentat 98 de la temperatura màxima diària de juny, juliol i agost al llarg dels últims 10 anys	LMCI				
	17	Mijana anual NO <sub>2</sub> / Mitjana anual PM <sub>10</sub> / Mitjana anual PM <sub>2.5</sub>	NO <sub>2</sub> (µg/m³)	PM <sub>10</sub> (µg/m³)	PM <sub>2.5</sub> (µg/m³)		
F	18	% de superfície de voreres i de carrers de prioritat de vianants / superfície total de carrers	Spv (m²)	Viaj (m²)	%		
	19	Línies de transport públic amb parada a l'Àrea per cada 1.000 habitants i dia	Línies TP	Habitants AAE	L/hab.		
	20	% de longitud de vies pedibables / longitud total de via pública	Sup. VP	Total VP	%		
G	21	Nombre d'habitatges per hostàlia	Total habitatges	Sup. AAE (ha)	hab/ha		
	22	% d'increment o decrement de la població en els darrers 5 anys	Pop. 2019	Pop. 2024	%		
	23	% de població dependent (A menor de 16 anys i major de 64 anys) / població de 16 a 64 anys (B)	Dones				-4,90
			Homes				
	24	% població de 65 anys i més (C) / població de 65 anys i més (D)	Dones				-5,93
Homes					-5,96		
H/A2	25	Mijsana del percentatge de participació a les darreres 5 convocatòries electorals (locals, autonòmiques, estatals i europees)	N. hab. C	N. hab. D	%	-2,24 ▼	
			Dones			-2,28 ▼	
26	Índex Socioeconòmic Territorial (IST)	Dones			-0,95 ▼		
		Homes				-2,27 ▼	
						-5,56 ▼	





# PROGRAMA MEMÒRIA

Característiques i contingut que ha de complir el programa memòria d'intervenció.

## Àmbit A: Transformacions físiques

- (1) UR – Urbanisme
- (2) HA – Habitatge
- (3) EE – Eficiència energètica

## Àmbit B: Transició Ecològica

- (4) CC - Emergència climàtica
- (5) IV - Infraestructura verda
- (6) EC - Economia Circular

## Àmbit C: Acció sociocomunitària

- (7) RD – Convivència i reducció de les desigualtats
- (8) EG – Equitat de gènere i igualtat de tracte
- (9) SE – Salut i esports
- (10) ED – Educació i cultura i llengua
- (11) ET – Economia i treball



# PROGRAMA MEMÒRIA

Característiques i contingut que ha de complir el programa memòria d'intervenció.

3 àmbits	11 subàmbits	56 camps d'actuació
<b>A: Transformacions físiques</b>	<b>UR - Urbanisme</b> Actuacions d'intervenció de millora en l'espai urbà (rehabilitació, regeneració, renovació, revitalització, remodelació o reurbanització), en equipaments comunitaris o en serveis tècnics urbans	1. Polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana 2. Espai públic 3. Equipaments comunitaris 4. Serveis tècnics urbans 5. Rehabilitació/recuperació d'espais d'interés patrimonial i arquitectònic 6. Altres intervencions
	<b>HA - Habitatge</b> Actuacions de millora d'elements comuns i/o de l'interior dels habitatges (eficiència energètica, eficiència hídrica, habitabilitat, accessibilitat...)	7. Millora de les condicions d'habitabilitat 8. Mesures passives de millora de l'eficiència energètica 9. Millora de l'accessibilitat 10. Incorporació de tecnologies de la informació en els edificis 11. Altres intervencions
	<b>EE - Eficiència energètica</b> Actuacions de millora de l'eficiència dels edificis i/o serveis tècnics municipals	12. Millora de l'eficiència energètica dels habitatges - mesures actives 13. Mesures actives/passives millora eficiència energètica en equipaments 14. Millora de l'eficiència hídrica en habitatges, equipaments i xarxes de subministraments 15. Millora de l'eficiència energètica a l'espai urbà i serveis tècnics urbans 16. Altres intervencions



# PROGRAMA MEMÒRIA

Característiques i contingut que ha de complir el programa memòria d'intervenció.

3 àmbits	11 subàmbits	56 camps d'actuació
<b>B: Transició ecològica</b>	<b>CC - Emergència climàtica</b> Actuacions de mitigació i/o adaptació de l'AAE al canvi climàtic, de millora dels serveis ambientals (aigua, residus) o en els àmbits de la mobilitat sostenible o la sobirania alimentària	17. Polítiques ambientals de transició ecològica 18. Adaptació de l'espai urbà al canvi climàtic 19. Mobilitat sostenible i assequible 20. Altres intervencions
	<b>IV - Infraestructura verda</b> Actuacions d'ampliació i/o millora de la infraestructura de l'espai urbà	21. Ampliació de la infraestructura verda 22. Millora de la infraestructura verda 23. Biodiversitat urbana 24. Altres intervencions
	<b>EC - Economia circular</b> Actuacions d'implantació i/o millora de processos relacionats amb l'economia circular	25. Sobirania alimentària 26. Foment del consum responsable 27. Bioeconomia 28. Foment de la reutilització de l'aigua 29. Prevenció de la generació i gestió de residus 30. Altres intervencions



# PROGRAMA MEMÒRIA

Característiques i contingut que ha de complir el programa memòria d'intervenció.

3 àmbits	11 subàmbits	56 camps d'actuació
<b>C: Acció sociocomunitària</b>	<b>RD - Convivència i reducció de les desigualtats</b> Programes destinats a reduir les desigualtats socials erradicant les situacions de vulnerabilitat, desprotecció i exclusió, i fomentant l'empoderament de la ciutadania i la cohesió social	31. Erradicació situacions de vulnerabilitat, desprotecció i exclusió... 32. Foment de l'empoderament de la ciutadania, l'associacionisme i les xarxes comunitàries 33. Foment de la cohesió social 34. Mesures de millora de la seguretat i convivència mitjançant actuacions en l'espai públic 35. Altres intervencions
	<b>EG - Equitat de gènere i igualtat de tracte</b> Programes destinats a promoure l'equitat de gènere, combatre la violència masclista o de gènere, incloent-hi la violència domèstica, Garantia dels drets humans, la igualtat de tracte i la no discriminació. Aplicació de la transversalitat de gènere.	36. Promoció de l'equitat de gènere 37. Combatre la violència masclista o de gènere 38. Garantir drets humans, igualtat de tracte i no discriminació 39. Aplicació de la transversalitat de gènere 40. Altres intervencions
	<b>SE - Salut i esports</b> Programes destinats a millorar la situació de salut individual i comunitària en les seves dimensions físiques, psicològiques i socials, i fomentar l'envelliment actiu, evitar l'aïllament relacional i la soledat, el deteriorament o la fractura de les xarxes familiars	41. Millora de la salut individual i comunitària 42. Foment de l'envelliment actiu i evitació de l'aïllament relacional i la soledat 43. Evitació del deteriorament o fractura de les xarxes familiars 44. Foment de l'esport per a la millora de la salut i de la integració social 45. Altres intervencions
	<b>ED - Educació i cultura i llengua</b> Programes destinats a atendre la infància, la població jove i la gent gran, a millorar els nivells d'ensenyament de la població resident o a reduir la bretxa digital	46. Atenció a la infància, la població jove i la gent gran 47. Millora dels nivells d'ensenyament de la població resident 48. Reducció de la bretxa digital 49. Foment de la cultura 50. Altres intervencions
	<b>ET - Economia i Treball</b> Programes destinats a incrementar l'ocupació efectiva i de qualitat o promoure i diversificar el teixit productiu local, fomentant el comerç de proximitat i l'economia social i solidària	51. Ocupació efectiva i de qualitat 52. Promoció i diversificació del teixit productiu local 53. Foment del comerç de proximitat 54. Foment de l'economia social i solidària 55. Atracció de nous residents 56. Altres intervencions



# PROGRAMA MEMÒRIA

Característiques i contingut que ha de complir el Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII).

## Identificació de l'àrea:

- Fitxer georeferenciat
- Anàlisi social, urbanística ambiental i econòmica
- Documentació gràfica (plànols, fotos, seccions censals, etc.)

## Proposta d'actuació:

- Missió, estratègia i objectius
- Fitxes d'actuacions amb: objectius específics, ubicació, forma de gestió, calendari, cost i finançament, indicadors, d'execució i d'impacte
- Plànols de les actuacions

## Exigència de transversalitat del conjunt d'actuacions:

- Cadascun dels 3 àmbits ha de contenir un **mínim del 25% del total d'actuacions**

## Model de governança:

- Distribució de tasques
- Relació amb altres administracions

## Pressupost global, calendari i pla financer:

- Document, en format Excel, amb detall de despeses, desglossat per tipus de despesa, per anualitat i per tipus de font de finançament

## Mesures de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva, que han d'incloure:

- Marc de participació ciutadana
- Mecanismes per a impulsar el paper actiu dels agents socials

## Altres requisits:

- Intervencions públiques en curs o projectades a l'AAE
- Memòria del procés participatiu, si escau
- Definició dels instruments de gestió i de l'oficina local
- Avaluació *ex ante* d'impacte econòmic i social i d'impacte de gènere



PROGRAMA MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL (PMII)

# EL PROJECTE

REGENERACIÓ URBANA  
DEL CENTRE HISTÒRIC DE MANRESA

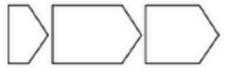
# ANTECEDENTS



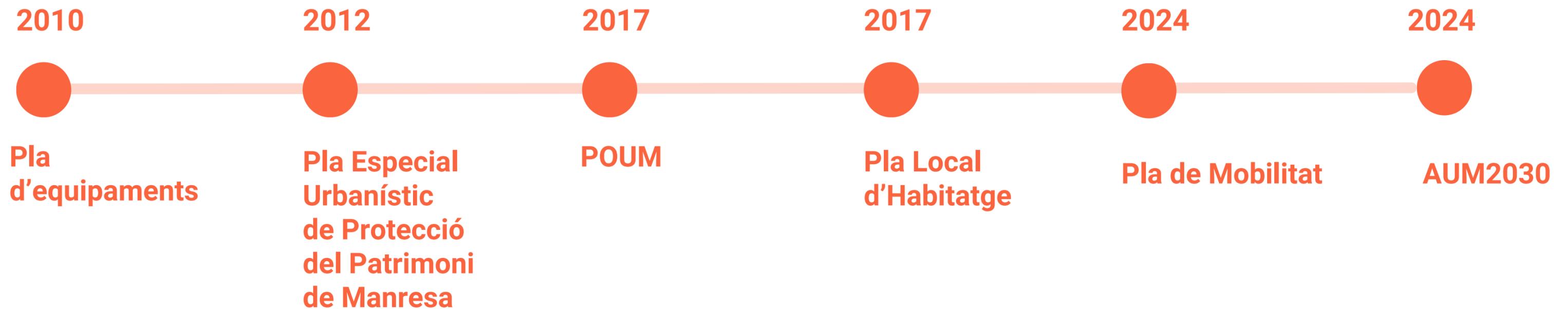
El **Centre Històric** de Manresa ha estat una de les principals preocupacions de l'acció municipal durant les darreres dècades, com ho demostren les diferents iniciatives impulsades amb l'objectiu de revitalitzar els barris que integren aquesta zona tan emblemàtica de la ciutat.



# ANTECEDENTS



**Altres plans** de caràcter general, com el POUM o l'Agenda Urbana 2030 de Manresa, o més específics com el Pla Local d'Habitatge, el Pla de Mobilitat, entre d'altres, també han analitzat la realitat del Centre Històric des de punts de vista molt diversos.



# PROGRAMA MEMÒRIA



## A. TRANSFORMACIONS FÍSQUES

16 actuacions

Actuació	Pressupost	Habitatge	Equipaments
3.1. Illa carrers Mel-Urgell-Cirera - E spais per Viure (Casino Artesà)	1.287.500,00 €		1.287.500,00 €
3.2. Illa carrers Mel-Urgell-Cirera - E spais per Viure (Ludoteca)	250.000,00 €		250.000,00 €
3.3. Illa carrers Mel-Urgell-Cirera - E spais per Viure (Espais polivalents)	540.000,00 €		540.000,00 €
3.4. Centre obert Menuts (baixos Pl. Icària)	164.500,00 €		154.500,00 €
3.5. Casal de Joves la Kampana (edifici annex del Came)	456.000,00 €		456.000,00 €
3.6. L'Anònima	1.000.000,00 €		1.000.000,00 €
5.1. Rehabilitació i millora d'equipaments culturals privats	250.000,00 €		250.000,00 €
7.1. Rehabilitació. Intervencions a nivell d'habitatge	1.635.986,75 €	1.635.986,75 €	
8.1. Rehabilitació. Intervencions a nivell edifici	5.880.000,00 €	5.880.000,00 €	
9.1. Rehabilitació. Intervencions per a la millora de l'accessibilitat	1.423.000,00 €	1.423.000,00 €	
11.1. Rehabilitació. Instruments per a la diagnosi i la planificació	332.000,00 €	332.000,00 €	
11.2. Rehabilitació. Instruments per resoldre finques amb alta complexitat administrativa/jurídica	70.000,00 €	70.000,00 €	
11.3. Rehabilitació i ampliació de l'edifici i la finca del carrer Sobrerroca 29-31 + ODS	1.015.000,00 €	640.000,00 €	375.000,00 €
11.4. Rehabilitació de l'edifici del carrer Sant Miquel 14 + Espai cívic comunitari	2.536.971,88 €	786.971,88 €	1.750.000,00 €
14.1. Rehabilitació. Supressió del subministrament d'aigua per aforament	110.000,00 €	110.000,00 €	
15.1. Renovació de l'enllumenat públic	132.936,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>17.083.894,63 €</b>	<b>10.877.958,63 €</b>	<b>6.063.000,00 €</b>

# PROGRAMA MEMÒRIA



## B. TRANSICIÓ ECOLÒGICA

12 actuacions

Actuació	Pressupost
18.1. Espai biodimàtic Pl. Milcentenari	175.000,00 €
19.1. Urbanització PM U Barreres	721.571,00 €
19.2. Carrer Hospital	309.369,00 €
19.3. Microbús Centre Històric	170.882,80 €
21.1. Enverdiment de placetes	75.000,00 €
23.1. Camins de transició ecosocial	50.000,00 €
25.1. Cuinviure	50.000,00 €
25.2. Targetes moneder pel dret a l'alimentació	50.000,00 €
26.1. Dinamització mercat Plaça Major	65.000,00 €
26.2. Sostenibilitat alimentària al mercat de Puigm ercadal	95.000,00 €
26.3. El Punt Just fa barri	25.000,00 €
29.2. Informadors ambientals	76.465,80 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.863.288,60 €</b>

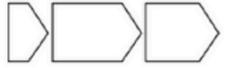
# PROGRAMA MEMÒRIA



## C. ACCIÓ COMUNITÀRIA

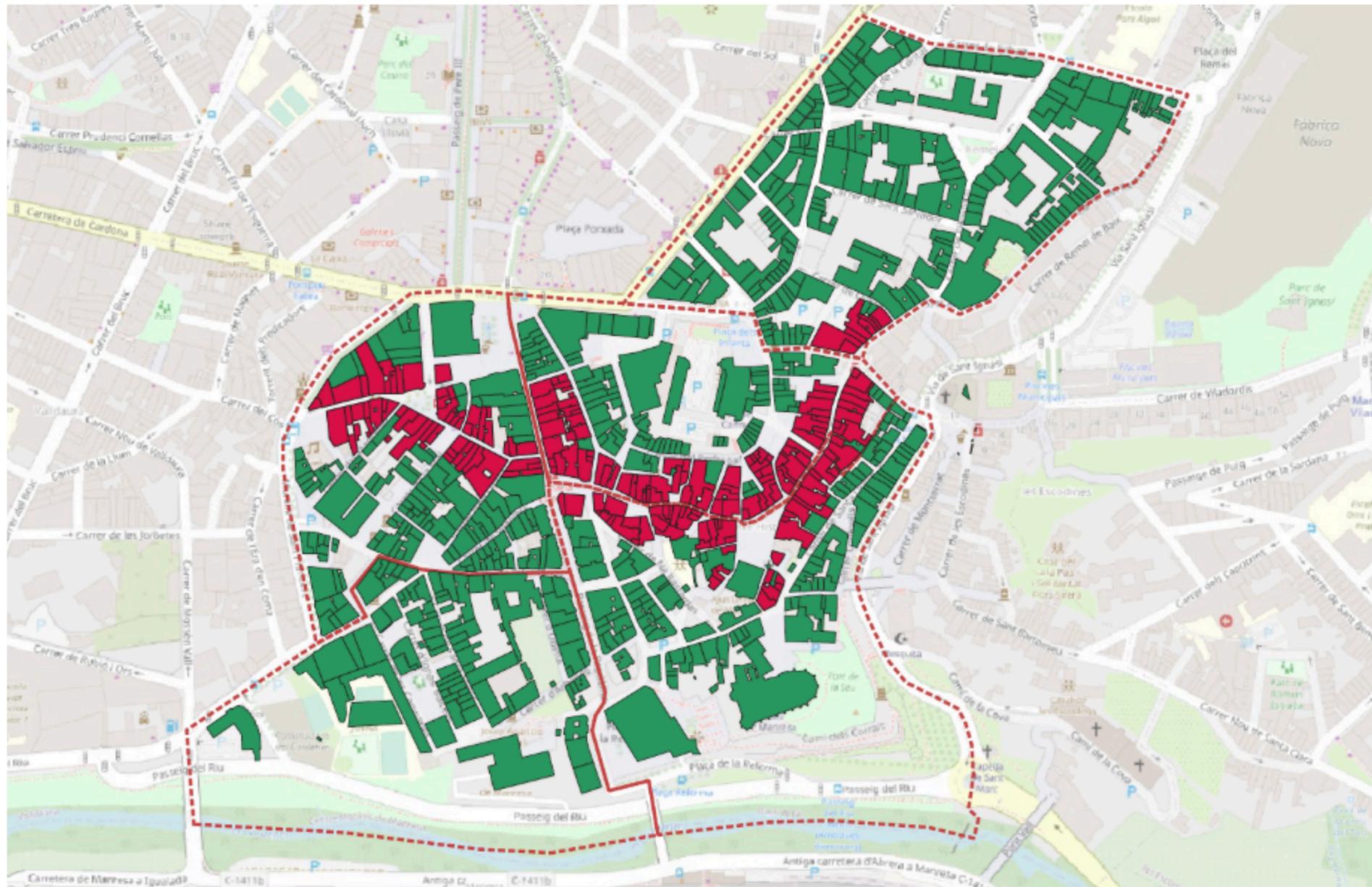
20 actuacions

Actuació	Pressupost
31.1. Atenció en l'entorn domiciliari	331.750,00 €
31.2. Sensellarisme en medi obert	450.000,00 €
32.1. Entàndem	134.103,71 €
32.2. Oficina de dinamització comunitària	721.042,57 €
33.1. Ludoteca	90.000,00 €
33.2. Orientació familiar	564.520,00 €
33.3. Fes el carrer	90.306,45 €
34.1. Mediació i atenció socioeducativa a l'espai públic	760.271,10 €
34.2. Manresa ciutat lúdica	321.941,00 €
36.1. Espai de conciliació	20.000,00 €
38.1 Garantia de drets i no discriminacions	45.000,00 €
41.1. Salut comunitària	60.000,00 €
44.1. Joves i lleure espai públic	633.900,00 €
46.1. Escoles obertes, comunitats fortes	150.500,00 €
47.1. Pla Educatiu d'Entorn	75.000,00 €
49.1. Art comunitari i processos creatius	125.000,00 €
49.2. Biblioteca del Centre Històric	100.000,00 €
51.1. Treball als barris. Ocupació	84.000,00 €
53.1. Dinamització de locals comercials buits	200.000,00 €
56.1. Espai de treball comunitari i capacitat digital	130.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.087.334,83 €</b>



# ÀREA D'ACTUACIÓ

Eix d'actuació prioritària

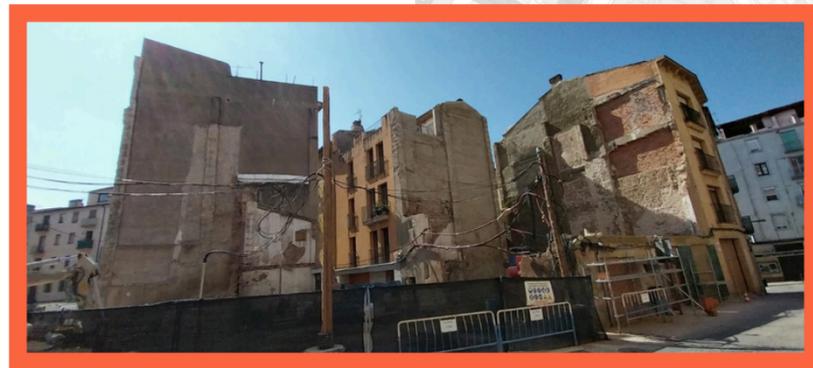


Pla de Barris. Manresa

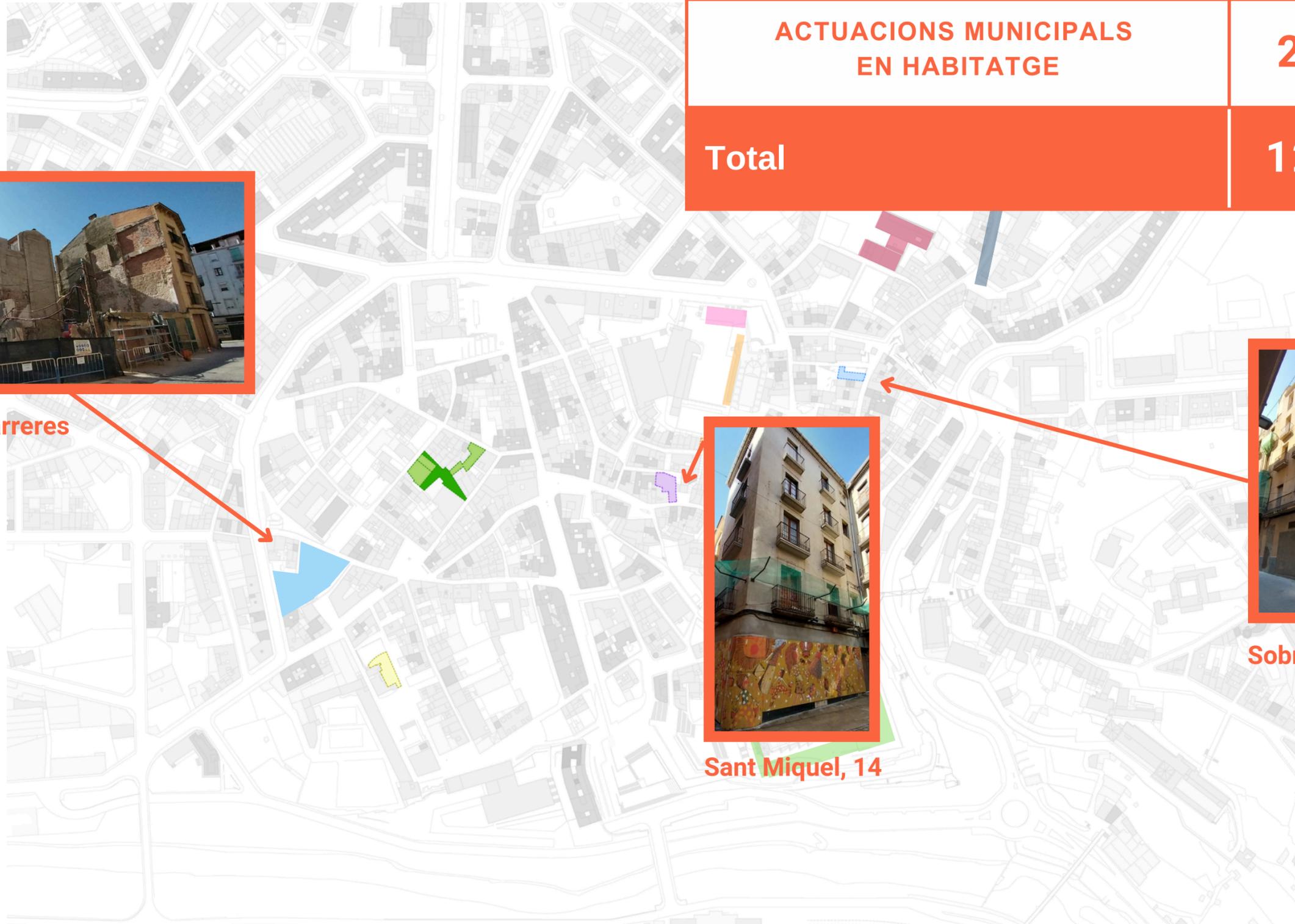
# HABITATGE



AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL SECTOR PRIVAT	10 M€
ACTUACIONS MUNICIPALS EN HABITATGE	2,5 M€
<b>Total</b>	<b>12,5 M€</b>



Urbanització PMU Barreres

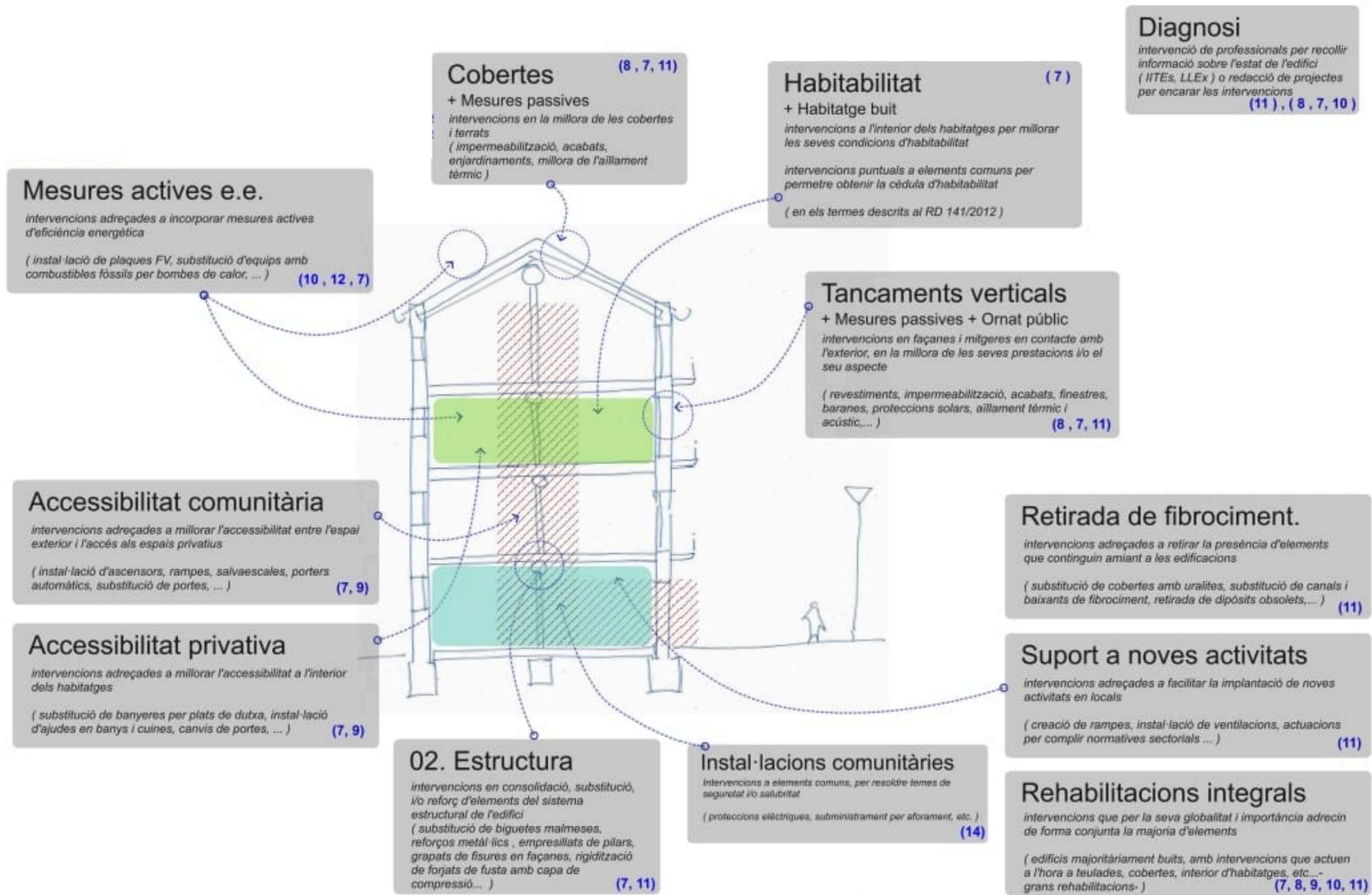


Sant Miquel, 14



Sobrerroca, 29-31

# HABITATGE

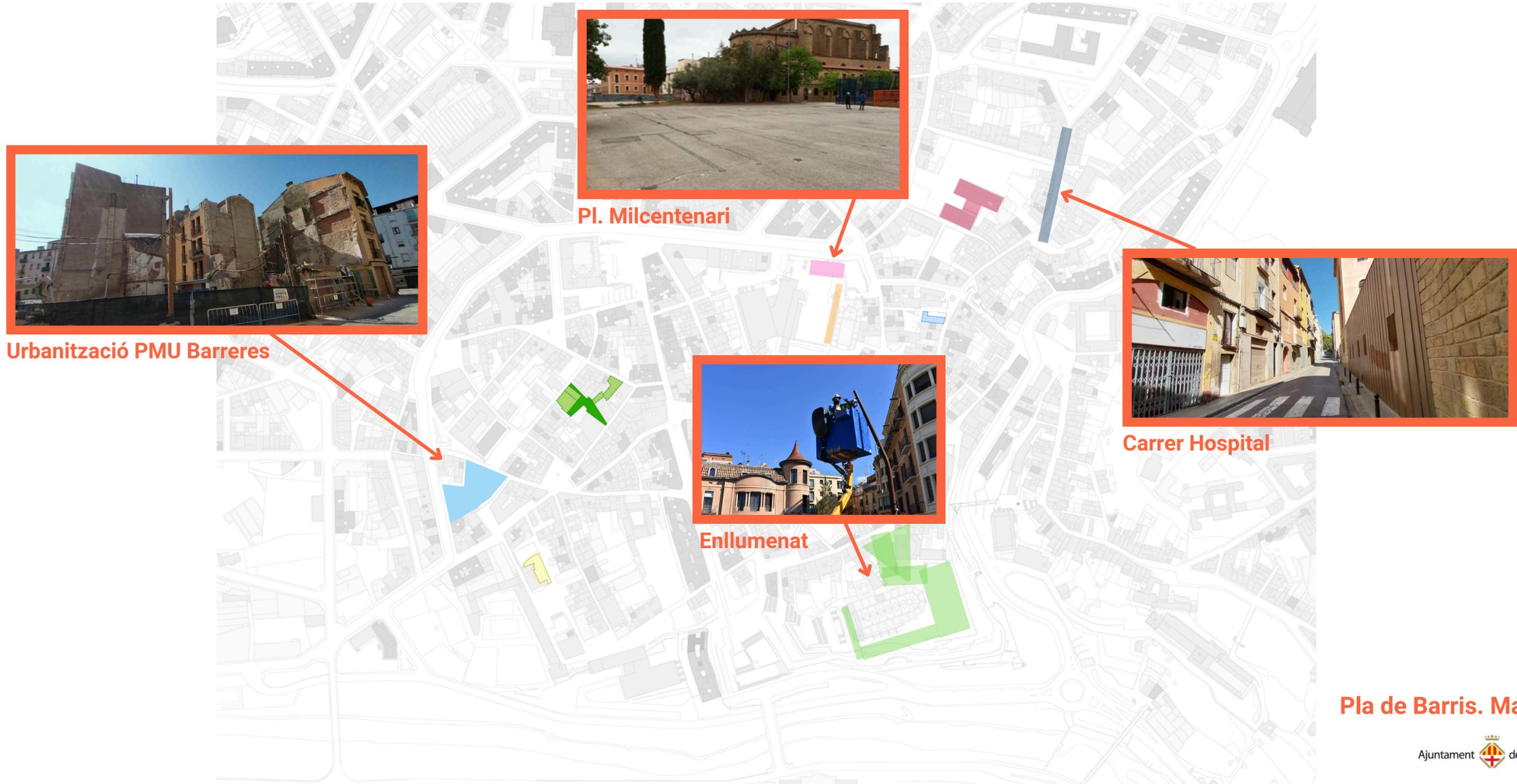


**Diagnosi**  
intervenció de professionals per recollir informació sobre l'estat de l'edifici ( IITEs, LLEEx ) o redacció de projectes per encarar les intervencions (11), (8, 7, 10)

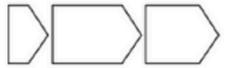
IMPACTES AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES		
	EDIFICIS	HABITATGE
DIAGNOSI	55	443
NIVELL EDIFICI	7	59
MILLORA DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT		68
ACCESSIBILITAT	18	142
ALTA COMPLEXITAT (ACOMPANYAMENT)	8	63
SUBSTITUCIÓ AFORAMENTS AIGUA	11	85
PROMOCIÓ SANT MIQUEL, 14		6
PROMOCIÓ SOBRERROCA, 29-SERAROLS, 1		8

**Previsió habitatges amb actuacions 270**

# ESPAI PÚBLIC



# EQUIPAMENTS



## Illa C/ Mel



**Casino Artesà**



**Ludoteca**



**Urgell, 5-7**

El complex integrat pels tres espais que conformen l'illa del carrer de la Mel serà la seu de les polítiques de feminismes per esdevenir també el motor que promou l'equitat, la corresponsabilitat, el temps de qualitat i el viver de sinergies per a la transformació social des d'una mirada de cicle de vida. Allà s'ubicaran la ludoteca municipal, el SIAD, el SAI, el SOAF, Temps per viure, l'Espai Lila i un pati comunitari aprofitant el passatge que relliga els diferents edificis.



### **Espai cívic sociocomunitari**

L'equipament comunitari del centre històric busca ser un catalitzador social i una fàbrica cívica per fomentar la democràcia de proximitat, la cohesió social i l'empoderament ciutadà. Hi harà una sala d'actes, espais polivalents i de restauració, una cuina comunitària i una biblioteca veïnal.



### **Oficina de Drets Socials**

Oficina d'atenció personalitzada d'accés a drets socials, amb un acompanyament actiu en la informació i gestió de tràmits administratius. També aborda la detecció i acompanyament de persones que pateixen qualsevol tipus de discriminació.



### **Centre obert Casalot**

Servei d'intervenció socioeducativa adreçat a infants en situació de risc i a les seves famílies, amb la finalitat de donar suport, estimular i potenciar el desenvolupament de la personalitat, la socialització, l'adquisició d'aprenentatges bàsics i l'esbarjo.



### **Casal de Joves**

Punt de referència i trobada per a la joventut de la ciutat, facilita tant els espais lliures com activitats de dinamització. El Casal, amb connexió amb la plaça per a esports i activitats musicals, crea un teixit jove que és clau com a factor de prevenció, de cohesió social i de participació.



### **L'Anònima**

L'Anònima acollirà els serveis d'ocupació, comerç, emprenedoria i empresa, amb la voluntat d'establir un punt d'atenció unificat, i també destinarà espai a propostes culturals, ciutadanes i de creació artística

# EQUIPAMENTS



Casino Artesà



Ludoteca



La Kampana



L'Anònima



Centre obert Casalot



Urgell, 5-7



Espai Cívic  
sociocomunitari



Oficina de Drets





# OFICINA TÈCNICA

- L'oficina, es considera **necessària per al correcte desenvolupament del PMII** i el Decret del Pla estableix que el PMII ha d'incloure "La definició dels instruments de gestió previstos i de l'oficina local del pla de barris".
- La creació d'una oficina **és un dels criteris de valoració dels PMII** que es tindrà en compte a l'hora de puntuar els PMII candidats a obtenir el finançament del Fons.
- Les despeses associades a la creació i gestió de l'oficina son subvencionables amb un **màxim del 8% del total** del pressupost aprovat.
- L'Oficina local formarà part del PMII, com una **actuació independent**, juntament amb els 3 àmbits d'intervenció dels PMII.

## Funcions

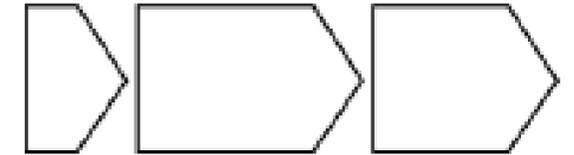
- **Gestionar i coordinar** els aspectes generals i administratius derivats de l'execució, seguiment i avaluació del PMII.
- Lloc de trobada, **espai comú de treball**, on els equips tècnics poden treballar en equip, compartint coneixements.
- **Lloc de referència** per a les persones residents del barri, on adreçar-se per obtenir informació relacionada amb les diferents actuacions del PMII.

# ÀMBITS D'ACTUACIÓ



	A. Transformacions físiques	B. Transició ecològica	C. Acció comunitària
<b>Actuacions</b>  48	16 33,33%	12 25,00%	20 41,67%
<b>Pressupost</b>  25 M€	18 M€ 72%	1,9 M€ 8%	5,1 M€ 20%

12,5 M€ - Habitatge 50%



# PLA DE BARRIS. MANRESA

Regeneració urbana del Centre Històric



14/10/2025